Residenza Evergreen

San Francesco al Campo (TO)

VILLA BIFAMILIARE - B

èkasa group

LIMITED EDITION LIVING

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

La tua soluzione residenziale, un appartamento in Villa Bifamiliare di recente costruzione.
La Villa bifamiliare a San Francesco al Campo si distingue per **qualità** e **affidabilità**.

Un design unico, progettate con materiali di qualità, innovativi nelle loro funzioni e rispettosi dell'ambiente.

Gli ampi spazi, la gestione perfetta degli accessi e i comfort delle finiture sono solo alcuni dei punti di forza di questa splendida Villa Bifamiliare, dove ogni desiderio può diventare realtà.



èkasa group

REAL ESTATE



è speciale, silenziosa e riservata

èkasa group

REAL ESTATE



SUP LOTTO 764,85 mq

VILLA BIFAMILIARE
San Francesco aCampo (TO) 10094- via 8 Marzo, 2



Area A: 354,04 mq



Area B: 410,81 mq

Comoda, sicura ed efficiente.

èkasa group

REAL ESTATE



raffinata

èkasa group

REAL ESTATE

VILLA BIFAMILIARE B

Sup. commerciale 179,00 mq

CARATTERISTICHE
Villa bifamiliare, piano terra e primo piano con giardino.

PIANO TERRA
Ampia zona living
costituita da soggiorno e cucina open-space,
bagno/lavanderia e giardino su tre lati.



Tipologia	Location	Superficie	Camere da letto	Bagni	Pensilina FV
VILLA BIFAMILIARE	**San Francesco al Campo (TO).**	**179,00 mq**	**2**	**2 oltre lavanderia**	**25 mq**

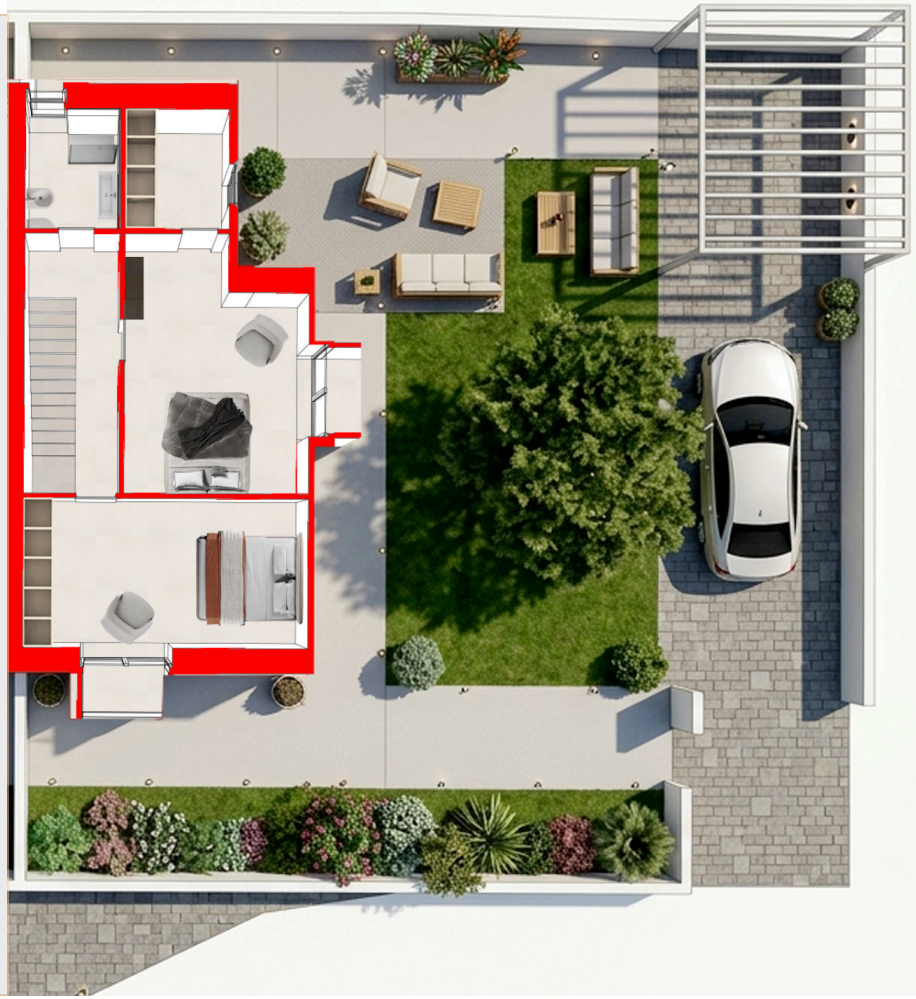
èkasa group
REAL ESTATE

VILLA BIFAMILIARE B

Sup. commerciale 179,00 mq

CARATTERISTICHE
Villa bifamiliare, piano terra e primo piano con giardino.

PRIMO PIANO
Al primo piano troviamo due camere matrimoniali con balconi, cabina armadio e un bagno.



Tipologia	Location	Superficie	Camere da letto	Bagni	Pensilina FV
VILLA BIFAMILIARE	**San Francesco al Campo (TO).**	**179,00 mq**	**2**	**2 oltre lavanderia**	**25 mq**

èkasa group
REAL ESTATE



con ampi spazi all'aperto

èkasa group

Real Estate



èkasa group

Real Estate

Villa Bifamiliare B _Living / Cucna



Wish _ RAGNO / MARAZZI
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 5,3x30 o similari.



Atlas Concorde Solution Yacht
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 60x120 o similari.



REAL ESTATE



Villa Bifamiliare B _ bagno 1° livello



Wish _ RAGNO / MARAZZI
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 5,3x30 o similari.



Atlas Concorde Solution Yacht
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 60x120 o similari.



REAL ESTATE

Caratteristiche e principali finiture.

- Classe energetica A.
- Serramenti esterni in legno e alluminio laccati, vetrocamera anti sfondamento, apertura a battente e vasistas, predisposizione per zanzariere.
- Porte interne in legno laminato con cerniere a scomparsa.
- Impianto elettrico conforme alle norme CEI 64-8.
- Videocitofono con display a colori.
- Copertura - Tetto in legno ventilato.
- Portoncino vetrato in legno alluminio laccato anti effrazione con maniglia in metallo cromo satinato.
- Pavimenti interni ed esterni del tipo Atlas Concorde Solution Yacht o similari.
- Rivestimenti interni del tipo Wish _ RAGNO / MARAZZI gres porcellanato o similari.
- Rivestimenti esterni del tipo Ultrashield Naturale _ DECO o similari.
- Sanitari in ceramica CIELO, piatto doccia in resina bianco ZENON e miscelatori tipo GEDA linea JAGO o similari.
- Impianto radiante a pavimento, con pompa di calore con inverter ad alta efficienza, per riscaldamento, e produzione di acqua calda sanitaria.
- Predisposizione impianto raffrescamento.
- Impianto fotovoltaico autonomo per ogni abitazione.



ekasa group

REAL ESTATE

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

1. Strutture portanti, Tetto ventilato e Tamponamenti

- **Platea di fondazione in CA.**
- Realizzazione di **vespaio areato con igloo** in PVC.
- **Struttura portante in CA.**

- La **scala** di collegamento tra i piani sarà in cemento armato rivestita stesso materiale del soggiorno.

- Formazione di copertura dell'edificio con struttura in legno lamellare. Barriera al vapore e Isolante in lana di roccia spessore. Tavolato grezzo con Listellatura per **tetto ventilato**. Manto di copertura con tegole tipo piana Innotech Wierer. Faldalerie in lamiera 8/10.

- **Tamponamenti esterni** saranno realizzati con muratura a cassavuota eseguita in opera, costituita da una cortina in Poroton intonacati all'interno e con isolante come da normativa.

- Le **pareti divisorie interne** dei locali saranno in mattoni forati spessore cm.8 ad eccezione delle pareti dei bagni che saranno di spessore cm. 12, con intonaco a civile o finitura a gesso.



Platea di fondazione con vespaio areato



Tetto Ventilato
Tegole tipo piana Innotech Wierer.

ekasa group
REAL ESTATE

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

2. PAVIMENTI e RIVESTIMENTI interni

Pavimento cucina, soggiorno, camere e bagno in gress porcellanato formato 60x120, con colori e tonalità a scelta dei clienti dai campioni che la ditta esecutrice presenterà dal nuovo catalogo Marazzi e Atlas Concorde.
Rivestimento bagni e angolo cottura in gress porcellanato con colori e tonalità a scelta dei clienti dai campioni che la ditta esecutrice presenterà.
Le pavimentazioni esterne dei balconi e marciapiedi saranno realizzate in gress porcellanato antigelivo con tipologia definita da progettista e dalla D.L; Pavimentazioni esterne del cortile e area manovra saranno in autobloccanti, finitura a discrezione della DL.

Collezione Atlas Concorde Solution Yacht gres porcellanato con finitura semi-matt formato 60x120. L'esclusiva pietra viene interpretata con un accento originale per un effetto elegante e ricercato.

Collezione Wish _ RAGNO / MARAZZI gres porcellanato con finitura semi-matt formato 5,3x30. Un prodotto con finitura semi-matt riproduce sulle superfici morbidi movimenti che creano intense sfumature. Il piccolo formato stretto e lungo, dall'aspetto slanciato, suggerisce composizioni originali in spazi residenziali.





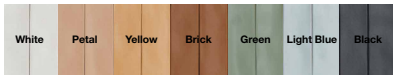
Atlas Concorde Solution Yacht
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 60x120 o similari.







Wish _ RAGNO / MARAZZI
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 5,3x30 o similari.



La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

3. PAVIMENTI e RIVESTIMENTI esterni

Le pavimentazioni esterne dei balconi e marciapiedi saranno realizzate in gress porcellanato antigelivo con tipologia definita da progettista e dalla D.L; Pavimentazioni esterne del cortile e area manovra saranno in autobloccanti, finitura a discrezione della DL.

Collezione Atlas Concorde Solution Yacht o similari, gres porcellanato con finitura semi-matt formato 60x120. L'esclusiva pietra viene interpretata con un accento originale per un effetto elegante e ricercato.

Collezione Ultrashield Naturale _ DECO o similari, resistenti e versatili, le Doghe Ultrashield rivoluzionano il modo di pensare e vivere l'outdoor offrendo soluzioni di rivestimento capaci di inserirsi con naturalezza in ogni contesto outdoor e mantenere la propria bellezza immutata nel tempo.





Atlas Concorde Solution Yacht
gres porcellanato con finitura semi-matt
formato 60x120 o similari.

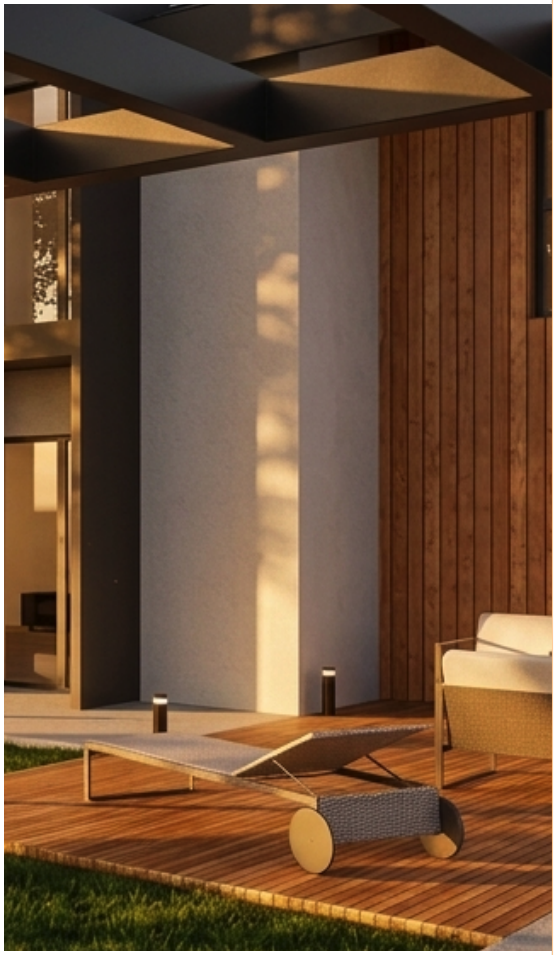






Ultrashield Naturale _ DECO
DOGA S 23 x 90 x 2200 mm o similari.





èkasa group

REAL ESTATE

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

4. Serramenti esterni

Portefinestre e finestre di tutti i locali d'abitazione saranno realizzate con infissi in legno/ alluminio De Carlo laccato bianco. Una finestra ideale per ambienti moderni o contemporanei caratterizzata da ingombri ridotti, con apertura battente e a ribalta. I serramenti saranno del tipo antieffrazione come da normative europee, e con vetro di sicurezza.



Hidden NT - DeCarlo ekasa-group
Infisso legno alluminio laccato bianco





ekasa group

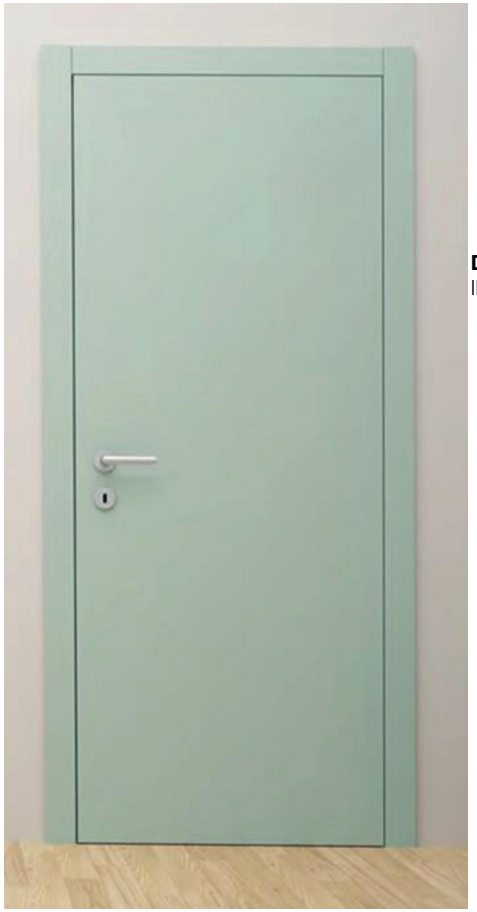
REAL ESTATE

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

5. Serramenti inerni

Porte interne in legno laccato con cerniere a scomparsa o scorrevole.
Finiture Bianco/Panna/Grey/Tortora/Salvia



Driadi porte interne collezione _ **Incontri**
IN400 Salvia _ SISTEMA B-UNO / SCORREVOLE



èkasa group
REAL ESTATE



Una location a misura d'uomo.

èkasa group

REAL ESTATE

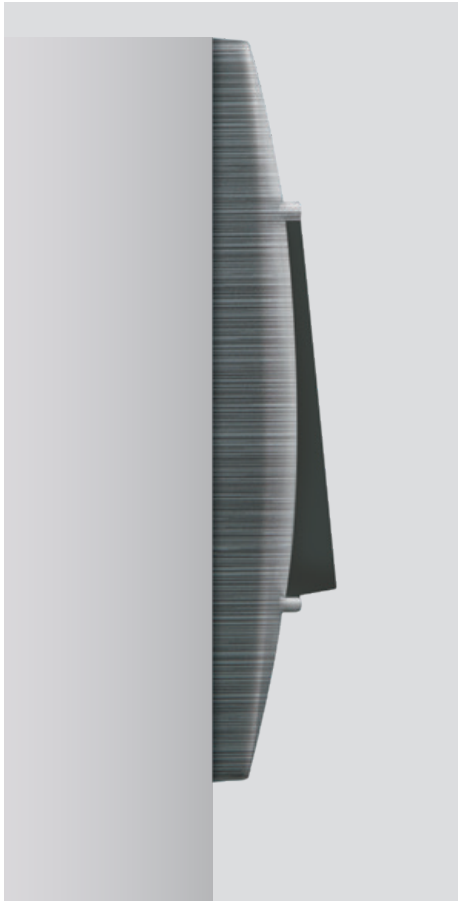
La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

6. Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà realizzato nelle parti esterne come da norme CEI con illuminazione esterna con paletti di arredi, videocitofono per accesso pedonale. L'impianto elettrico interno sarà interposto nella intercapedine delle murature e sottopavimento con divisione tra linee di luce e forza, con quadretto generale di protezione, sottoquadro di protezione e sezionamento tra piano terra e piano secondo.

Sono previste le seguenti opere:
- Impianto di messa a terra interno collegato a tutti gli utilizzatori;
- Predisposizione impianto antintrusione, con contatti ad ogni apertura.
- Impianto di alimentazione ai punti sia di luce che di forza con frutti della serie URMET SIMON o similari con placchette in plastica a colore a scelta.



Serie Nea Flexa_ URMET SIMON
L'impronta della semplicità. Nel disegno essenziale delle linee. Serie neutri.



La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

7. Impianto fotovoltaico

Realizzazione di impianto fotovoltaico Marca Peimar o similari potenza nominale di circa 6 kw

I pannelli fotovoltaici saranno fissati ad una idonea struttura in acciaio zincato di sostegno. L'impianto sarà destinato a produrre energia elettrica ed alimentare le pompe di calore sia per il riscaldamento/raffrescamento che per la produzione di acqua calda.
Questo tipo di impianto consentirà un notevole risparmio sulle spese elettriche di gestione.



Impianto fotovoltaico marca Peimar
modulo solare monocristallino

INVERTER
Inverter ibrido monofase con sezionatore Wi-Fi



La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

8. Impianto idrico sanitario.

L'impianto di distribuzione dell'acqua fredda sarà alimentato a pressione dalla rete pubblica e le tubazioni saranno collegate a tutte le utenze con contatore generale di adduzione dalla rete Smat.
Gli scarichi verticali saranno eseguiti in materiale tipo Geberit silent e saranno collegati con la fognatura orizzontale interrata.

La dotazione sanitaria dei bagni sarà la seguente:
Piatto doccia in ceramica smaltata di colore bianco con miscelatore termostatico.
Vaso in ceramica smaltata di colore bianco completo di sedile in plastica pesante e cassetta di scarico incassata tipo geberit;
Bidet in ceramica smaltata di colore bianco con miscelatore;
Lavabo in ceramica smaltata di colore bianco con miscelatore.
Sanitari in ceramica CIELO o simlari, piatto doccia in resina effetto pietra ZENON o similari e miscelatori tipo GEDA linea JAGO o similari.



SMART SLATE _ ZENON
Piatto doccia 70x120 h.2 5 in geal coat bianco



LAVABO 80 _ CIELO
cm 80 x 46 x 13 h



SMILE_ CIELO
Sanitari a terra



JAGO _ GEDA
Jago è una serie di rubinetteria bagno

La tua casa

In via 8 Marzo numero 2 , a San Francesco al Campo (TO).

9. Impianto termico e di condizionamento

L'impianto di riscaldamento sarà con sistema radiante a pavimento con pompa di calore modello **ARISTON NIMBUS COMPACT M** o similari anche per la produzione di acqua calda sanitaria.

Ariston NIMBUS COMPACT 120 M NET R32 Pompa di calore inverter monoblocco aria/acqua per riscaldamento, raffrescamento e ACS con bollitore da 180 litri integrato





ARISTON NIMBUS COMPACT M
Soluzioni ad alta efficienza e rinnovabili

Sistema radiante a pavimento





Vieni a conoscerla ...

èkasa group

REAL ESTATE



LIMITED EDITION LIVING